

その場で査定OK

# 不動産つながる相談会

# 相続から考える負動産対策！

放置すれば負動産、動けば資産  
相続をきっかけに考える無料相談会

# 1月25日(日)

9:30~12:00の間でお好きな時間に

in ブランチ仙台 WEST1F  
まちづくりスポット仙台  
〒981-3212 仙台市泉区長命ヶ丘2-21-1



今回も安心してご相談いただける体制を整えてお待ちしています。



予約不要  
その場で査定

会場 ブランチ仙台 WEST1F  
まちづくりスポット仙台  
〒981-3212 仙台市泉区長命ヶ丘2-21-1

日時 1月25日(日)9:30~12:00の間で  
お好きな時間にお越しください！

対象 実家をどうするか迷っている方  
相続税に不安がある方  
良い物件が見つからない方  
買い替えを考えている方

主催 株式会社スイコー一級建築士事務所

今、仙台の子育て世帯は  
新築ではなく 中古物件  
を探しています。

負動産を資産に変える仕組は裏面へ続きます

# 当てはまるものに✓してください

## ✓ 実家・空き家の悩み

- 固定資産税が無駄だと感じる
- 実家が空き家のまま数年放置している
- 遠方に住んでいて管理ができない
- 空き家特例のことを知らない

## ✓ 税金・お金の悩み

- 相続税がかかるかどうか不安
- 税金や登記の手続きがわからない
- 相続財産の分け方で揉めそう
- 専門家に相談したことがない

## ✓ 買い替え・住み替え

- 子どもが独立して部屋を持て余している
- 老後を見据えてコンパクトな家に
- 今の住まいから別の場所に移りたい
- どう活かせばいいかわからない



1つでも当てはまった方は  
この機会にご相談ください  
相続を資産に変えるためには  
早めの対策がカギになります

今、仙台では 中古ナリノベ の需要が 確実に増えている!

新築価格の高騰を背景に、「中古住宅を購入してリノベーションする」という選択肢が若い世代を中心に広がっており、性能向上や快適性を求めるリノベ需要が確実に伸びています。

つまり、相続した家を「負動産」ではなく「資産」に変えられる 絶好の機会 なのです。

ここが  
地元!

### 千葉由章 からメッセージ



建築士/宅建士/FP技能士/  
賃貸不動産経営管理士/他

ブランチ仙台周辺は、私にとって生まれ育った思い出深い地元です。桜丘小学校・中学校で学び、仙台第三高等学校理数科へ進学しました。この地で、今度は「住まい」を通じて皆さまとつながれることを、心からうれしく思います。

#### 対応スタッフ



千葉 由章 (宅建士/建築士/FP技能士)  
数種類の国家資格を持つ住生活の専門家。  
誠実な姿勢で相談者を支える。



足立 光弘 (宅建士/建築士)  
おだやかな性格ではあるが芯が強く  
スイコー内のいぶし銀として活躍。

株式会社スイコー  
一級建築士事務所  
仙台市泉区松森字陣ヶ原50-1  
**0120-81-1415**

10:00～12:00/13:00～17:30 定休日：水曜日

### ご相談の流れ

来場：予約不要・無料でそのまま参加OK  
受付：相談に来ました、とお声がけください  
相談：専門スタッフのヒアリング  
その場で土地の無料地査定もOK

こちらのQRから  
事前予約も可能です

