



不動産つながる相談会

相続から考える負動産対策!

放置すれば負動産、動けば資産
相続をきっかけに考える無料相談会

1月25日(日)

9:30~12:00の間でお好きな時間に

in ブランチ仙台 WEST1F
まちづくりスポット仙台

〒981-3212 仙台市泉区長命ヶ丘2-21-1



今回も安心してご相談いただける
体制を整えてお待ちしております。



今、仙台の子育て世帯は
新築ではなく **中古物件**
を探しています。

近年、空き家や相続で困っている人が増える中、使われなくなった家や土地が「負動産」と呼ばれることも珍しくありません。

一方で、家を持ちたい若い世代は「高くてムリ」と、その夢をあきらめがちです。

そんな「家を持て余す人」と「家を買いたい人」を繋ぐことでお互いにとって価値ある資産を生み出し、地域の活性化にもつながります。

それが、この『不動産つながる相談会』です。

予約不要
その場で査定

会場 **ブランチ仙台 WEST1F**
まちづくりスポット仙台
〒981-3212 仙台市泉区長命ヶ丘2-21-1

日時 1月25日(日)9:30~12:00の間で
お好きな時間にお越しください!

対象 実家をどうするか迷っている方
相続税に不安がある方
良い物件が見つからない方
買い替えを考えている方

主催 株式会社スイコー一級建築士事務所

—— 当てはまるものに✓してください ——

✓ 実家・空き家の悩み

- ☐ 固定資産税が無駄だと感じる
- ☐ 実家が空き家のまま数年放置している
- ☐ 遠方に住んでいて管理ができない
- ☐ 空き家特例のことを知らない

✓ 税金・お金の悩み

- ☐ 相続税がかかるかどうか不安
- ☐ 税金や登記の手続きがわからない
- ☐ 相続財産の分け方で揉めそう
- ☐ 専門家に相談したことがない

✓ 買い替え・住み替え

- ☐ 子どもが独立して部屋を持て余している
- ☐ 老後を見据えてコンパクトな家に
- ☐ 今の住まいから別の場所に移りたい
- ☐ どう活かせばいいかわからない



1つでも当てはまった方は
この機会にご相談ください
相続を資産に変えるためには
早めの対策がカギになります

今、仙台では **中古+リノベ** の需要が **確実に増えている!**

新築価格の高騰を背景に、「中古住宅を購入してリノベーションする」という選択肢が若い世代を中心に広がっており、**性能向上や快適性を求めるリノベ需要が確実に伸びています。**

つまり、相続した家を「負動産」ではなく「資産」に変えられる **絶好の機会** なのです。

ここが
地元!

千葉由章からメッセージ



ブランチ仙台周辺は、私にとって生まれ育った思い出深い地元です。桜丘小学校・中学校で学び、仙台第三高等学校理数科へ進学しました。この地で、今度は「住まい」を通じて皆さまとつながれることを、心からうれしく思います。

対応スタッフ



千葉 由章（宅建士/建築士/FP技能士）
数種類の国家資格を持つ住生活の専門家。
誠実な姿勢で相談者を支える。



足立 光弘（宅建士/建築士）
おだやかな性格ではあるが芯が強く
スイコー内のいぶし銀として活躍。

株式会社スイコー
一級建築士事務所
仙台市泉区松森字陣ヶ原50-1
0120-81-1415

10:00～12:00/13:00～17:30 定休日：水曜日

ご相談の流れ

来場：予約不要・無料でそのまま参加OK
受付：相談に来ました、とお声がけください
相談：専門スタッフのヒアリング
その場で土地の無料地査定もOK

こちらのQRから
事前予約も可能です

