

✧✧✧ その場で査定OK ✧✧✧

不動産つながる相談会



相続から考える負動産対策!

放置すれば負動産、動けば資産
相続をきっかけに考える無料相談会

11月24日(月・祝) in ブランチ仙台 WEST1F
まちづくりスポット仙台

9:30~12:00の間でお好きな時間に 〒981-3212 仙台市泉区長命ヶ丘2-21-1



近年、空き家や相続で困っている人が増える中、使われなくなった家や土地が「負動産」と呼ばれることも珍しくありません。

一方で、家を持ちたい若い世代は「高くてムリ」と、その夢をあきらめがちです。

そんな「家を持て余す人」と「家を買いたい人」を繋ぐことでお互いにとって価値ある資産を生み出し、地域の活性化にもつながります。

それが、この『不動産つながる相談会』です。

今回も安心してご相談いただける体制を整えてお待ちしております。



予約不要
その場で査定

会場 **ブランチ仙台 WEST1F**
まちづくりスポット仙台
〒981-3212 仙台市泉区長命ヶ丘2-21-1

日時 11月24日(月・祝)9:30~12:00の間で
お好きな時間にお越しください!

対象 実家をどうするか迷っている方
相続税に不安がある方
良い物件が見つからない方
買い替えを考えている方

主催 株式会社スイコー一級建築士事務所

今、仙台の子育て世帯は
新築ではなく **中古物件**
を探しています。

—— 当てはまるものに✓してください ——

✓ 実家・空き家の悩み

- ☐ 固定資産税が無駄だと感じる
- ☐ 実家が空き家のまま数年放置している
- ☐ 遠方に住んでいて管理ができない
- ☐ 空き家特例のことを知らない

✓ 税金・お金の悩み

- ☐ 相続税がかかるかどうか不安
- ☐ 税金や登記の手続きがわからない
- ☐ 相続財産の分け方で揉めそう
- ☐ 専門家に相談したことがない

✓ 買い替え・住み替え

- ☐ 子どもが独立して部屋を持て余している
- ☐ 老後を見据えてコンパクトな家に
- ☐ 今の住まいから別の場所に移りたい
- ☐ どう活かせばいいかわからない



1つでも当てはまった方は
この機会にご相談ください
相続を資産に変えるためには
早めの対策がカギになります

今、仙台では **中古+リノベ** の需要が **確実に増えている!**

新築価格の高騰を背景に、「中古住宅を購入してリノベーションする」という選択肢が若い世代を中心に広がっており、**性能向上や快適性を求めるリノベ需要が確実に伸びています。**

つまり、相続した家を「負動産」ではなく「資産」に変えられる **絶好の機会** なのです。

ここが
地元!

千葉由章からメッセージ



建築士/宅建士/FP技能士/
賃貸不動産経営管理士/他

ブランチ仙台周辺は、私にとって生まれ育った思い出深い地元です。桜丘小学校・中学校で学び、仙台第三高等学校理数科へ進学しました。この地で、今度は「住まい」を通じて皆さまとつながれることを、心からうれしく思います。

対応スタッフ



千葉 由章（宅建士/建築士/FP技能士）
数種類の国家資格を持つ住生活の専門家。
誠実な姿勢で相談者を支える。



足立 光弘（宅建士/建築士）
おだやかな性格ではあるが芯が強く
スイコー内のいぶし銀として活躍。

株式会社スイコー
一級建築士事務所
仙台市泉区松森字陣ヶ原50-1
0120-81-1415

10:00～12:00/13:00～17:30 定休日：水曜日

ご相談の流れ

来場：予約不要・無料でそのまま参加OK
受付：相談に来ました、とお声がけください
相談：専門スタッフのヒアリング
その場で土地の無料地査定もOK

こちらのQRから
事前予約も可能です

