SUIKO

・・・その場で査定OK・メ

不動産つながる相談会

から考える

放置すれば負動産、動けば資産 相続をきっかけに考える無料相談会

10月25日(土) in ブランチ仙台 WEST1F まちづくりスポット仙台 〒981-3212 仙台市泉区長命ケ丘2-21-1

9:30~16:00の間でお好きな時間に

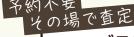
近年、空き家や相続で困っている人が増える中、使 われなくなった家や土地が「負動産」と呼ばれること も珍しくありません。

一方で、家を持ちたい若い世代は「高くてムリ」 と、その夢をあきらめがちです。

そんな「家を持て余す人」と「家を買いたい人」を 繋ぐことでお互いにとって価値ある資産を生み出し、 地域の活性化にもつながります。

それが、この『不動産つながる相談会』です。

今回も安心してご相談いただける 体制を整えてお待ちしています。



ブランチ仙台 WEST1 F まちづくりスポット仙台

日時 10月25日(土)9:30~16:00の間で お好きな時間にお越しください!

対象 実家をどうするか迷っている方 相続税に不安がある方 良い物件が見つからない方 買い替えを考えている方

主催 株式会社スイコー一級建築士事務所

今、仙台の子育て世帯は 新築ではなく中古物件 を探しています。

当てはまるものに✓してください

✓実家・空き家の悩み

- □ 固定資産税が無駄だと感じる
- □ 実家が空き家のまま数年放置している
- □ 遠方に住んでいて管理ができない
- □ 空き家特例のことを知らない

√ 税金・お金の悩み

- □ 相続税がかかるかどうか不安
- □ 税金や登記の手続きがわからない
- □ 相続財産の分け方で揉めそう
- □ 専門家に相談したことがない

✓買い替え・住み替え

- □子どもが独立して部屋を持て余している
- □ 老後を見据えてコンパクトな家に
- □ 今の住まいから別の場所に移りたい
- □ どう活かせばいいかわからない

1つでも当てはまった方は この機会にご相談ください

相続を資産に変えるためには早めの対策がカギになります

今、仙台では中古+リノベの需要が確実に増えている!

新築価格の高騰を背景に、「中古住宅を購入してリノベーションする」という選択肢が若い 世代を中心に広がっており、性能向上や快適性を求めるリノベ需要が確実に伸びています。

つまり、相続した家を「負動産」ではなく「資産」に変えられる 絶好の機会 なのです。

^{宅建士}千葉由章からメッセージ



ブランチ仙台周辺は、私にとって生まれ 育った思い出深い地元です。桜丘小学 校・中学校で学び、仙台第三高等学校理 数科へ進学しました。この地で、今度は 「住まい」を通じて皆さまとつながれる ことを、心からうれしく思います。



アドバイザー:千葉 美宏

火災保険セミナー講師としても活躍。 万が一の備えも丁寧にサポート。



アドバイザー:平山 知尋

お客様目線の住まいアドバイザー。 優しいトーンで皆のハートをつかみます。

株式会社スイコー 一級建築士事務所

仙台市泉区松森字陣ヶ原50-1 **の12の-81-141**5

10:00~12:00/13:00~17:30 定休日:水曜日

ご相談の流れ

こちらのQRから 事前予約も可能です

来場:予約不要・無料でそのまま参加OK

受付:相談に来ました、とお声がけください

相談:専門スタッフのヒアリング

その場で土地の無料地査定もOK

